



La Colmena. (Edificio Tramoyeres)



En Benimaclet, el territorio situado entre las vías del trenet y el antiguo Camino de Tránsitos, actual avenida del Primado Reig (limitado lateralmente por el antiguo Camino de Benimaclet, actual calle Cuenca de Tramoyeres, y el serpenteante Camino de Vera) siempre estuvo ligado a usos agrícolas, excepción hecha de las construcciones de dos plantas que se fueron consolidando junto al camino de Benimaclet en el entorno de la calle de las Fresas, el barrio de santa Ana y unas cuantas edificaciones aisladas (Vista Alegre, Alquería de les Creus,...).

En la década de 1940 se inicia la construcción en esta zona de la casa cuartel de la Guardia Civil y en las dos décadas siguientes se empiezan a consolidar los frentes de Primado Reig, como consecuencia de la edificación de bloques de viviendas a ambos lados del camino nuevo de Alboraya (hoy calle Jaime Roig y avenida Emilio Baró). En 1967, en uno de ellos, el más próximo a la mencionada casa cuartel, se concluye el conjunto conocido como “La colmena de Benimaclet”, un singular grupo de viviendas promovido por Jaime Gómez Peris y diseñado por el arquitecto de origen murciano Eduardo Giménez Casalíns entre 1961 y 1964.





Sobre una planta en forma de C casi cerrada se levanta un volumen teñido de verde, muy compacto en las alineaciones exteriores (avenida Primado Reig, calles Cuenca Tramoyeres y Guardia Civil, y plaza Río Duero) pero con un gran patio interior abierto puntualmente en su parte posterior.

Dispone de un único acceso (Cuenca de Tramoyeres 2) con escalera y dos ascensores, que permite, mediante corredores abiertos al patio interior, llegar a las 10 plantas donde se ubican 181 viviendas que, en gran medida, responden a un programa básico compuesto por vestíbulo, cocina/comedor con solana, baño y tres dormitorios, dos de ellos directamente relacionados con el corredor.

La citada singularidad reside en la ordenación urbanística y, sobretodo, en su carácter de "corrala vertical", una tipología extraña en Valencia y que, de existir, siempre va asociada a la vivienda dúplex, como sucede en el vecino "Edificio Aviación", una excelente y vilipendiada construcción diseñada en 1960 por los arquitectos Camilo Grau y Joaquín García Sanz para consolidar el chaflán curvo de Primado Reig con Calderón de la Barca.

